

Forslag fra bestyrelsen til den kommende generalforsamling i GF Ansbo 16. februar 2020 kl. 10 i nr. 22

Forslag 1: Renovering af vejen

I mange år har vi afholdt vejdag en gang om året, hvor vi med trillebør, skovl og rive og i de senere år med maskinhjælp fra Christian har vedligeholdt vejen. Men nu mener vi at tiden er kommet til, at vi lader en entreprenør stå for det og dermed nedlægge vejdagen.

Vi har fået tilbud fra Entreprenørfirmaet Nordkysten (jf. vedhæftet) på renovering af vejen. Dette giver følgende budget for de kommende år, hvor vi regner med stigning i kontingent fra 2021 fra kr. 700 til kr. 1000 pr. parcel pr. år (20 parceller). Vi håber, at en årlig genopretning af vejen kombineret med brug af støvdæmpningsmidlet Dustex er nok til at vedligeholde vejen. Men vi må se i øjnene, at det måske kan blive nødvendigt med en ny renovering om 5 år afhængig af, hvor stærkt vi kører på vejen, nedbørsmængder og om vi løbende udbedre huller.

Budget 2020-2024						
		2020	2021	2022	2023	2024
Primo bankbeh.	53.000	15.100	13.200	11.300	9.400	
Kontingent		14.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Forsikr. + div		2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
Snerydning		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Støvdæmp.		8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Renovering af vejen	38.800				(38800)*	
Genopretning af vej		8.800	8.800	8.800	8.800	
Ultimo likv.		15.100	13.200	11.300	9.400	7.500

*Afhænger af slid, vejr og vedligehold af vejen (udbedring af huller)

(-22500)

Forslag 2

Begrundelse for dette forslag er forenkling. Med nedlæggelse af vejdag er det en forenkling, at vi har mulighed for at lægge generalforsamlingen sammen med andre aktiviteter f.eks. klippedag eller andre lystgruppe aktiviteter. Desuden er det et ønske at styrke vore lystgrupper – socialt og aktivitetsmæssigt. Dermed behøver vi ikke være så mange i bestyrelsen. Aktiviteter i bestyrelsen (hvem gør hvad) kan aftales på generalforsamlingen

Ændring af vedtægter: -Generalforsamlingen afholdes senest 31. maj

- Bestyrelse består af 3 personer

- Bestyrelsen konstituerer sig selv eller efter aftale på generalforsamlingen

Forslag 3

Vejdagen nedlægges og erstattes af **klippedag**, hvor klipning og vedligehold af stien, højen, trappe og stranden lægges ud i lystgrupper. For dem der har lyst er der efterfølgende sammenskuds frokost på stranden.

Klippedag og generalforsamling holdes så vidt muligt samme dag. Dagen aftales et år frem i tiden.

Klippedagen bør kombineres med andre dage senere på sommeren, hvor sociale tiltag / praktiske aktiviteter i lystgrupperne er i højsæde. F.eks. kan endnu en klipning af vore områder i august måske også omfatte endnu en frokost på stranden.

Forslag 4

Afstemning om vi bør have regler for udgang til Hybenbakken fra Boholmsvej eller Vesterbrogade og i givet fald hvilke?

Forslaget er en følge af klage fra 2 beboere over gener ved brug af udgange fra disse to veje. Der har været et eksempel på at en beboer på vejen har givet tilladelse til udgang fra Boholmsvej fra en parcel og beboeren ved siden af ikke har ønsket det. Et andet eksempel er en parcel med hjørnegrund og med adresse på Vesterbrogade og adgangsvej til sin indkørsel via Hybenbakken. På denne hjørnegrund har der stået jordbatter i et stykke tid til gene for trafikken og udseende på Hybenbakken.

Men en afstemning for eller imod er bare ikke så lige til. Der er jura og dermed nogle forhold, som vi skal tage i betragtning. Derfor spurgte bestyrelsen Wivi (nr. 18B) om hun ville se på sagen.

Det har nu hun gjort og påpeger visse retningslinier fra kommunen.

Således står der bl.a. i Privatvejsloven: "Nye adgange eller udvidelse af eksisterende adgange fra tilgrænsende ejendomme eller fra andre private fællesveje og private fællesvej må ikke etableres uden kommunalbestyrelsens godkendelse."

Forslag 5:

Sammenlægning af regnskaberne for hhv. GF Ansbo og Vejlaug så regnskabet fremover vil være GF Ansbo.

Dette forslag er endnu et ønske om forenkling. Der har tidligere af forskellige grunde været behov for opdeling, men de er væk nu og i vore vedtægter skrives der kun om regnskab fra GF Ansbo